

UCHWAŁA NR2023

RADY GMINY STARA KORNICA

z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Stara Kornica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XI/55/2019 Rady Gminy Stara Kornica z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica, zwane dalej „Studium”.

§ 2. Przedmiotem Studium, zgodnie z Uchwałą Nr XI/55/2019 Rady Gminy Stara Kornica z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica, jest cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica”, obejmujący: „Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz „Tom II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w tym uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica” – rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2a do uchwały oraz rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2b do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica”, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne tworzone do Studium, zapisane w formie elektronicznej stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 4. Traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, zatwierdzone uchwałą Nr XXII/149/02 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 28 lutego 2002 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kornica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Uzasadnienie

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.).

Prace nad projektem Studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Stara Kornica uchwały Nr XI/55/2019 Rady Gminy Stara Kornica z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium wyłożono do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Stara Kornica w terminie od 06.09.2023 r. do 28.09.2023 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 20.09.2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 20.10.2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium... **wpłynęłauwaga.**

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Stara Kornica Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (m.in. przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.